

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENTI

INFORMATIVA SUI RISCHI SPECIFICI DEL LUOGO DI LAVORO E MISURE
ADOTTATE PER ELIMINARE LE INTERFERENZE

(L.123/07 - art. 26 del D.Lgs. 81/08)

IL GESTORE DELLE PARTI COMUNI DEL CENTRO COMMERCIALE E LOCATORE : CONSORZIO
CENTRO COMMERCIALE LA FAVORITA, P.LE CESARE BECCARIA 1, 46100 MANTOVA (MN)

DIRETTORE DEL CENTRO COMMERCIALE: Dott. Daniele FRANZETTI

CONSULENTE PER LA SICUREZZA: Geom. Carlo LARIZZATE – via Garibaldi n. 2 – 13034 DESANA
(VC)

IL LOCATARIO:

.....

.....

OGGETTO: Esposizione temporanea nelle parti comuni della Galleria del Centro Commerciale

1. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' OGGETTO DELLA LOCAZIONE

L'oggetto della locazione consta delle seguenti attività:

- Esposizione temporanea nelle parti comuni del Centro Commerciale

RISCHI SPECIFICI DELL'AMBIENTE DI LAVORO OGGETTO DELLA LOCAZIONE

I rischi specifici presenti negli ambienti di lavoro oggetto di locazione sono riportati nella descrizione che segue: per ogni rischio viene riportata una sintetica descrizione delle cause e le eventuali prescrizioni di natura gestionale e/o operativa.

Al di là di quanto in appresso, l'intervento in fase di allestimento da parte della Ditta locataria, dovrà avvenire esclusivamente a Centro Commerciale chiuso, dalle ore 6,00 alle ore 8,30 (limite massimo) salvo disposizioni differenti della Direzione del Centro.

Si dovrà provvedere eventualmente a transennare l'area specifica di intervento, rapportandosi con la Direzione del Centro.

Durante le operazioni, la Direzione del Centro garantirà servizio di Vigilanza con la presenza di una guardia, come da accordi intercorsi tra le parti.

L'allestimento della postazione espositiva dovrà avvenire entro lo spazio assegnato, senza occupare superfici al di fuori di esso.

Parimenti, l'allestimento espositivo non dovrà avere materiali e/o oggetti sporgenti oltre il limite assegnato, che possano creare danno al pubblico presente in Galleria e transitante nei pressi della postazione, (come ad esempio contusioni, azioni da taglio, inciampo etc).

L'allaccio di impianti / apparecchiature a funzionamento elettrico asservite all'esposizione, al punto di consegna dell'energia elettrica fornito dal centro Commerciale, dovrà avvenire esclusivamente con materiali di tipo a norma e certificato. Nessun cavo dovrà essere posto su percorsi accessibili al pubblico. L'impianto in dotazione alla postazione espositiva dovrà essere sottoposto in via preliminare, alla Ditta Manutentrice del Centro, SEDIP S.r.l., che dovrà certificarne la corretta esecuzione e la idoneità dei materiali impiegati.

L'eventuale impiego di fonti luminose per illuminare la merce esposta, dovrà essere disciplinato mediante l'esclusione di lampade ad incandescenza che possono creare situazioni di pericolo a livello di incendio.

Dovranno essere impiegate lampade di tipo a led.

L'allestimento espositivo dovrà essere stabile e saldo nella sua intierezza, onde evitare, a fronte di un accidentale appoggio, un ribaltamento e/o una occupazione impropria dei percorsi destinati al fluire delle persone, con conseguente aggravio di rischio temporaneo, peggio se in caso di esodo forzato dovuto ad un improvviso scenario incidentale verificatosi.

RISCHIO: DESCRIZIONE / PRESCRIZIONI

Colpi, tagli, abrasioni, contusioni, causati da urto con arredi ed oggetti presenti nelle sedi di lavoro.

La ditta locataria può richiedere al referente di sede la temporanea rimozione di ostacoli che potrebbero dare impedimento e/o fastidio alle operazioni svolte dal proprio operatore.

Spetterà al Direttore del Centro Commerciale e/o suo sostituto valutare la fattibilità della proposta ed eventualmente autorizzare la rimozione.

Caduta:

Cadute in piano a seguito di inciampi per presenza di ostacoli accidentali o per scivolamento dovuto al fatto di avere superfici bagnate nelle aree in cui viene prestato il servizio oggetto di appalto.

La ditta locataria dovrà accertarsi delle eventuali criticità strutturali delle sedi di lavoro, attraverso sopralluogo obbligatorio in modo da predisporre le idonee attrezzature.

Elettrico:

Elettrocuzione per contatto diretto o indiretto con parti dell'impianto elettrico in tensione.

E' fatto assoluto divieto alla ditta locataria di intervenire sui quadri e sugli impianti elettrici, al di fuori delle parti interessate ai lavori in appalto.

L'eventuale allacciamento delle apparecchiature, necessarie all'allestimento dello spazio espositivo, i collegamenti elettrici alla rete elettrica del luogo sede di lavoro sarà a cura eventualmente del manutentore degli impianti del Centro, e/o degli addetti al servizio di Vigilanza.

Incendio:

Presenza di arredi urbani in legno, presenti nelle aree espositive.

La ditta locataria dovrà prendere preventivamente visione della planimetria dei luoghi, delle vie di fuga e della localizzazione dei presidi di emergenza.

E' fatto divieto di utilizzare attrezzature e sostanze non espressamente autorizzate dalla Direzione del Centro Commerciale.

Sicurezza dei posti di lavoro:

Nei casi di segnalazione di allarme la ditta locataria dovrà prendere visione del piano di sicurezza del luogo dove si svolgono i servizi in appalto ed informarne il personale impiegato nelle operazioni, affinché ne sia edotto in caso di evento calamitoso.

3. RISCHI CONNESSI ALLE INTERFERENZE

Si riportano, in appresso, i rischi connessi alle interferenze tra i lavoratori della Ditta locataria ed i lavoratori di altre Ditte presenti e/o semplicemente del pubblico in visita al Centro Commerciale.

RISCHIO : POSSIBILE INFORTUNIO / PRESCRIZIONI

Investimento

Investimento causato dalla presenza di automezzi della ditta locataria del servizio in questione, nei parcheggi nonché nelle aree di sosta delle sedi di lavoro.

Gli automezzi della ditta locataria dovranno accedere ed effettuare movimenti nei parcheggi e nelle aree di sosta delle sedi di lavoro a velocità tale da non costituire pericolo per le persone o altri automezzi ed attenersi ai percorsi obbligati indicati dalla cartellonistica presente nel Centro Commerciale. Il servizio svolto e la sosta degli automezzi dovrà avvenire in aree e con modalità indicate dalla Direzione del Centro Commerciale e/o suo sostituto.

Elettrocuzione

Presenza di apparecchiature elettriche di altre Ditte eventualmente operanti in concomitanza; accertarsi della loro natura e stabilire le idonee precauzioni per evitare possibili contatti diretti o indiretti con elementi in tensione. Fare sempre riferimento al Responsabile dell'altra/e Ditta/e presente/i, ed al personale di Vigilanza.

Scivolamento

Possibili cadute da scivolo nelle superfici bagnate per cause dovute alla presenza di pioggia e/o operazioni di lavaggio o spandimento accidentale di liquidi. Il personale della ditta locataria deve utilizzare scarpe antinfortunistiche verificando l'efficienza delle suola.

Inalazione e contaminazione da polveri di altre lavorazioni che possono creare tale scenario di cantiere (opere edili, di falegname, etc.)

Rumore Shock uditivi

Trattasi di tipo di intervento che comporta l'impiego di macchinari rumorosi; in caso di concomitanza di lavorazioni che prevedano l'utilizzo di macchine utensili con emissioni sonore prolungate o impulsive, il personale della ditta locataria deve utilizzare dispositivi di otoprotezione: tappi otoprotettivi o eventualmente cuffie.

In ogni caso il personale della Ditta locataria dovrà rapportarsi con gli addetti della Vigilanza che il Centro Commerciale metterà a disposizione nelle ore di allestimento.

4. ULTERIORI MISURE PRESCRITTIVE

La ditta locataria è tenuta al rispetto delle ulteriori prescrizioni di carattere generale qui di seguito riportate:

1. L'allestimento previsto nella locazione potrà avere inizio solo dopo:

- l'esecutività dell'atto di concessione dello spazio espositivo;
- l'avvenuta sottoscrizione, da parte del rappresentante del locatario, del presente documento unico di valutazione dei rischi interferenti .

2. Il personale occupato dalla ditta locataria (a prescindere dalla tipologia del rapporto di lavoro instaurato) dovrà tenere ben visibile un'apposita tessera di riconoscimento e contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro;

3. Il responsabile della Ditta locataria, al momento dell'allestimento, verifica l'adeguatezza delle zone di lavoro, verifica il corretto utilizzo, da parte dei lavoratori, dei dispositivi di protezione individuale (DPI), delle macchine e delle attrezzature da lavoro, sostituisce dietro segnalazione dei lavoratori, le attrezzature non più efficienti, verifica il rispetto delle normative e delle procedure aziendali in tema di sicurezza sul lavoro e controllo del rispetto delle specifiche di sicurezza cui sono tenuti i clienti con obbligo di immediata segnalazione al proprio superiore in ipotesi di inottemperanze dei clienti, diffonde fra i lavoratori le procedure aziendali da adottarsi nei processi lavorativi, verifica il rispetto delle norme e delle procedure aziendali nello smaltimento dei rifiuti, ha il potere di sospendere, nei luoghi ove vengono effettuate le attività della scrivente, il lavoro di tutti o di singoli lavoratori, qualora manchino le condizioni di sicurezza per il lavoro, con obbligo di informare immediatamente il superiore per l'adozione dei provvedimenti ulteriori.

4. Il personale della Ditta locataria deve osservare con attenzione le misure di sicurezza predisposte. Usare con cura e costantemente i dispositivi di protezione individuale e gli altri mezzi messi a sua disposizione. Segnalare al proprio responsabile eventuali guasti sopravvenuti ai dispositivi di protezione individuale o la loro intollerabilità, chiedendone la sostituzione.

Avvertire immediatamente il responsabile qualora individui o sospetti situazioni di pericolo. Adoperarsi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per eliminare o ridurre i pericoli.

5. I lavoratori non devono:

- rimuovere o modificare i dispositivi e gli altri mezzi di sicurezza e di protezione senza averne ottenuta l'autorizzazione
- compiere, di propria iniziativa, operazioni o manovre che non siano di loro competenza e che possano compromettere la sicurezza propria o di altre persone.

6. Ogni lavoratore della Ditta locataria deve indossare i dispositivi di protezione individuale messi a sua disposizione e rispettare le istruzioni di impiego. Tali dispositivi devono essere mantenuti in condizioni di perfetta efficienza e contrassegnati col nome dell'assegnatario. Il lavoratore che noti un qualsiasi difetto o la mancata tolleranza del proprio dispositivo di protezione individuale, deve chiederne la sostituzione. Il rifiuto ad indossare il dispositivo di protezione individuale, previsto per l'attività in atto, comporta la mancanza di idoneità al lavoro stesso.

7. In relazione a quanto citato al precedente punto 3), si ribadisce che è facoltà del datore di lavoro della ditta locataria e del referente della sede di lavoro interrompere i lavori nel caso in cui riscontrino eventuali inosservanze delle procedure di sicurezza capaci di dar luogo ad un pericolo grave ed immediato, e/o sopraggiunte nuove interferenze tali da non rendere più sicuro lo svolgimento dei lavori.

La Direzione del Centro Commerciale "LA FAVORITA" di Mantova declina ogni responsabilità qualora la Ditta locataria non faccia osservare ai propri dipendenti quanto sopra riportato.

Il presente documento è consultabile e scaricabile presso il sito internet www.centrolafavorita.it, unitamente al Piano di Gestione delle Emergenze e di Evacuazione e del Documento Valutazione Rischi.

5. OSSERVAZIONI E DISPOSIZIONI A TUTELA DELLA SICUREZZA INDIVIDUATE DALLA DITTA APPALTATRICE (da compilare a cura della ditta appaltatrice)

FIRME

RESPONSABILE DITTA LOCATRICE.....

RESPONSABILE DITTA LOCATARIA.....

DATA
